



РЕМОНТ КЛАСУ «ДИЗАЙНЕРСЬКИЙ ПРЕМІУМ»

Вартість робіт ремонту класу «ДИЗАЙНЕРСЬКИЙ ПРЕМІУМ»

12000 грн/м² по підлозі

Команда фахівців, яка працює над Вашим проектом – дизайнер + виконроб + технагляд + професійні майстри.
Всі роботи виконуються від голих стін до заселення.

Рівень якості робіт ★★★★★

Рівень складності поставлених задач ★★★★★

ДО РЕМОНТУ ВХОДИТЬ (різновид варіантів робіт великий, рухається тільки по дизайн проекту):

- виготовлення дизайн проекту з повним пакетом креслень, візуалізацією та підбором існуючих матеріалів в інтер'єрі з назвами, параметрами, ціною;
- захист плівкою входних дверей, радіаторів, іншого обладнання під час ремонту;
- демонтажні роботи та перепланування;
- якісний електромонтаж;
- тепла підлога + тепла підлога на стіни в с/в;
- якісна сантехніка, інсталяція, трап скритого монтажу, ревізійний люк скритого монтажу;
- перенесення радіаторів, перепакування виводів радіаторів з підлоги в стіни;
- усі необхідні чорнові роботи по підготовці стін, підлоги та стелі до чистового оздоблення;
- монтаж стелі з гіпсокартону – прямої/двоюрисної/кесонної;
- монтаж в стелю вбудованої трекової системи освітлення;
- монтаж в стелю тінювального профілю;
- монтаж в стіни та стелю вбудованого профілю для LED-освітлення;
- усі роботи по плитці – сляби, пано, широкоформатний керамограніт різного класу складності (великого розміру, складний узор, мозаїка, комбінування), виготовлення та облицювання полицок в стіні, кути 45 градусів, чистий різ, фугування, гідроізоляція, облицювання душевого піддону/інсталяції, кухонний фартук;
- монтаж підвіконь з мармуру/граніту/дерева;
- усі роботи по фінішному оздобленню стін, підлоги та стелі – підготовка стін та стелі під фарбування (шпаклювання всі етапи, скловолокло, високоякісне шліфування під лампи), фарбування стін та стелі, фарбування відкосів, монтаж дверей скритого монтажу/класичних дверей/скляних, монтаж паркетної дошки/паркету/вінілу, монтаж плінтусу скритого монтажу/накладного плінтусу/без плінтусу, виготовлення ніш під штори;
- декорування стін панелями, декоративною штукатуркою, дзеркалами, декоративною цеглою, тощо;
- монтаж на стіни та стелю поліуретанових молдингів, багетів різної ширини, розеток, декоративних елементів;
- монтаж електрофурнітури – розетки, вимикачі, люстри, LED-освітлення, бра, точкове освітлення, регулятори теплої підлоги;
- монтаж сантехнічних меблів – ванна/душ, умивальники, унітази, біде, бойлери, змішувачі;
- монтаж меблів та предметів інтер'єру – ліжка, дивани, крісла, столи, стільці, картини, вазони, штори, дзеркала, полицки, кріплення під TV, тощо;
- підключення побутової техніки – електроплита, духовка піч, мікрохвильова піч, посудомийна/пральна/сушильна машини, холодильник, телевізори;
- усі інші супутні роботи для завершення об'єкту;
- прибирання будівельного сміття протягом ремонту;
- фінальне прибирання по завершенню ремонтних робіт.

Кінцевий результат ремонту класу «ДИЗАЙНЕРСЬКИЙ ПРЕМІУМ» – повна готовність якісного ремонту від голих стін до заселення. Гарантія на роботи – 1 рік.

ВАЖЛИВО. Окремо сплачується Замовником послуги субпідрядних організацій по таких видах робіт: монтаж кухні та корпусних меблів під замовлення, монтаж кондиціонерів, монтаж складних систем вентиляції та опалення в будинках, підключення гідромасажної ванни, відеонагляду, тощо, що потребує вузьконаправлених спеціалістів з наданням гарантій на обслуговування. Ці всі процеси ми будемо контролювати та зводити в єдине ціле.

ОПЛАТА ЗА ВИКОНАННЯ РОБІТ. Розрахунок проводиться рівними частинами кожні десять днів від 80% загальної суми. Гарантійна сума у розмірі 20% від загальної суми утримується Замовником до повної здачі об'єкту. Після підписання загального акту прийому-передачі виконаних робіт Замовник проводить остаточний розрахунок 20%.

ФОРМУЛА РОЗРАХУНКУ ДЛЯ ПРИКЛАДУ. Наприклад, площа квартири чи будинку – 100 м². Ціна робіт за 1 м² – 12000 грн/м². Загальна вартість робіт становить - 1200000 грн. З них 80% від загальної суми – 960000 грн. Гарантійна сума 20% – 240000 грн. Термін виконання робіт – 150 робочих днів. Отже, 960000 грн ми ділимо на 15-ть рівних платежів кожні десять днів = 64000 грн + гарантійна сума 240000 грн після повної здачі та перевірки об'єкту.

ВАРТІСТЬ ЧОРНОВОГО МАТЕРІАЛУ – після ознайомлення з об'єктом отримуєте кошторис чорнового матеріалу на кожний етап робіт. Оплата за матеріал перед доставкою. Доставка матеріалів та оплата здійснюється в декілька етапів по мірі необхідності.

ЧИСТОВИЙ МАТЕРІАЛ – плитку, двері, шпалери, підлогу, освітлення, сантехніку, меблі та інше ми допоможемо підібрати, замовити, організувати процес доставки, перевірити на якість/кількість, проконтролювати розвантаження та правильне зберігання на об'єкті.