



РЕМОНТ КЛАСУ «КОМФОРТ»

Вартість робіт ремонту класу «КОМФОРТ»

8800 грн/м2 по підлозі

ФІКСОВАНА ВАРТІСТЬ «ПІД КЛЮЧ».

Команда фахівців, яка працює над Вашим проектом – дизайнер + виконроб + технагляд + професійні майстри.
Всі роботи виконуються від голих стін до заселення.

Рівень якості робіт ★★★★★

Рівень складності поставлених задач ★★★★★☆

ДО РЕМОНТУ ВХОДИТЬ

- технічний проект з комунікаціями та меблями;
- захист плівкою вхідних дверей, радіаторів, іншого обладнання під час ремонту;
- демонтажні роботи та перепланування;
- якісний електромонтаж;
- тепла підлога + тепла підлога на стіни в с/в;
- якісна сантехніка, інсталяція, трап скритого монтажу, ревізійний люк скритого монтажу;
- перенесення радіаторів, перепакування виводів радіаторів з підлоги в стіни;
- усі необхідні чорнові роботи по підготовці стін, підлоги та стелі до чистового оздоблення;
- усі роботи по плитці – керамограніт різного класу складності (великого розміру, складний узор, мозаїка, комбінування), виготовлення та облицювання полицок в стіні, кути 45 градусів, чистий різ, фугування, гідроізоляція, облицювання душового піддону/інсталяції, кухонний фартух;
- усі роботи по фінішному оздобленню стін, підлоги та стелі – підготовка стін під фарбування (шпаклювання всі етапи, скловолно, високоякісне шліфування під лампи), фарбування стін, фарбування відкосів, монтаж класичних дверей з наличниками, монтаж паркетної дошки або вінілу, монтаж накладного плінтусу, монтаж натяжної стелі, виготовлення ніш під штори;
- монтаж електрофурнітури – розетки, вимикачі, люстри, LED-освітлення, бра, точкове освітлення, регулятори теплої підлоги;
- монтаж сантехнічних меблів – ванна/душ, умивальники, унітази, біде, бойлери, змішувачі;
- монтаж меблів та предметів інтер'єру – ліжка, дивани, крісла, столи, стільці, картини, вазони, штори, дзеркала, полицки, кріплення під TV, тощо;
- підключення побутової техніки – електроплита, духова піч, мікрохвильова піч, посудомийна/пральна/сушильна машини, холодильник, телевізори;
- усі інші супутні роботи для завершення об'єкту;
- прибирання будівельного сміття протягом ремонту;
- фінальне прибирання по завершенню ремонтних робіт.

Кінцевий результат ремонту класу «КОМФОРТ» – повна готовність ремонту від голих стін до заселення. Гарантія на роботи – 1 рік.

ВАЖЛИВО. Окремо сплачується Замовником послуги субпідрядних організацій по таких видах робіт: монтаж кухні та корпусних меблів під замовлення, монтаж кондиціонерів, монтаж складних систем вентиляції та опалення в будинках, підключення гідромасажної ванни, відеонагляду, тощо, що потребує вузьконаправлених спеціалістів з наданням гарантій на обслуговування. Ці всі процеси ми будемо контролювати та зводити в єдине ціле.

ОПЛАТА ЗА ВИКОНАННЯ РОБІТ. Розрахунок проводиться рівними частинами кожні десять днів від 80% загальної суми. Гарантійна сума у розмірі 20% від загальної суми утримується Замовником до повної здачі об'єкту. Після підписання загального акту прийому-передачі виконаних робіт Замовник проводить остаточний розрахунок 20%.

ФОРМУЛА РОЗРАХУНКУ ДЛЯ ПРИКЛАДУ. Наприклад, площа квартири чи будинку – 100 м2. Ціна робіт за 1 м2 – 8800 грн/м2. Загальна вартість робіт становить - 880000 грн. З них 80% від загальної суми – 704000 грн. Гарантійна сума 20% – 176000 рн. Термін виконання робіт – 120 робочих днів. Отже, 704000 грн. ми ділимо на 12-ть рівних платежів кожні десять днів = 58666 грн + гарантійна сума 176000 грн після повної здачі та перевірки об'єкту.

ВАРТІСТЬ ЧОРНОВОГО МАТЕРІАЛУ – після ознайомлення з об'єктом отримуєте кошторис чорнового матеріалу на кожний етап робіт. Оплата за матеріал перед доставкою. Доставка матеріалів та оплата здійснюється в декілька етапів по мірі необхідності.

ЧИСТОВИЙ МАТЕРІАЛ – плитку, двері, шпалери, підлогу, освітлення, сантехніку, меблі та інше ми допоможемо підібрати, замовити, організувати процес доставки, перевірити на якість/кількість, проконтролювати розвантаження та правильне зберігання на об'єкті.